

Date: 01 September 2026		التاريخ : 01 سبتمبر 2026	
M/s Boursa Kuwait		السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت المحترمين	
Subject: Material Information Disclosure Reference to the above-mentioned subject; and CMA's bylaws no. 7/2010, Agility Public Warehousing Company would like to disclose material information as per the below template:		تحية طيبة وبعد ،،، الموضوع: اعلان عن معلومة جوهرية بالاشارة الى الموضوع اعلاه وإلى أحكام مواد الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية "من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 2010/7 وتعديلاتهما تود شركة أجيليبي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه:	
Date	31 August 2026	31 أغسطس 2026	التاريخ
Name of Listed Company	Agility Public Warehousing Company (“Makhazen”)	شركة أجيليبي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع ("مخازن")	اسم الشركة المدرجة
Material Information	Makhazen would like to announce the issuance of CMA - Disciplinary Board Decision No. 19/2026 concerning violations by the Company, its Board of Directors and Executive Management relating to non-compliance with disclosure requirements and accounting standards. The Authority determined that violations involve non-compliance with Article (1-14) of Book Twelve (Listing Rules) of the Executive Bylaw No. (7) of 2010, as amended, which pertains to the accuracy and integrity of the financial data and disclosures. The violations are detailed as follows:	تفيد شركة مخازن عن صدور قرار مجلس التأديب رقم 19 لسنة 2026 بخصوص مخالفة الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لمتطلبات الإفصاح والمعايير المحاسبية. حيث أفادت الهيئة بوجود مخالفات منسوبة إلى الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية، تتعلق بعدم الالتزام بمتطلبات المادة (1-14) من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتها، والمتعلقة بدقة وسلامة الدفاتر والسجلات والبيانات المالية والإفصاحات، وذلك على النحو الآتي:	المعلومة الجوهرية

	1. The Company reclassified its investment in Korek Telecom from "investment in an associate" to "receivables" with a value of KD 111.023 million, and that in violation of IAS 37. The Authority determined that this amount should not be recognized in the financial statements due to the inability to establish the timing and final recovery value of the investment. 2. The Company continued to record real estate with a carrying value of KD 65.762 million as "investment properties" despite handing over these assets to the Public Authority of Industry. The Authority believes this is against Conceptual Framework for Financial Reporting and International Accounting Standard (IAS 40). The Authority attributed to Board members the failure to ensure the accuracy and integrity of disclosable financial data and information, constituting a breach of Book Fifteen (Corporate Governance). Executive Management was held responsible for failing to maintain an accounting system and records that accurately reflect financial data, and failing to comply with obligations regarding the integrity and fair presentation of financial reports prepared in accordance with International Accounting Standards approved by the Authority.	1. إعادة تصنيف الاستثمار في شركة كوريك تيليكوم: تبين قيام الشركة بإعادة تصنيف استثمارها في شركة كوريك تيليكوم من بند «استثمار في شركة زميلة» إلى بند «مطالبات مدينة» بقيمة 111.023 مليون د.ك، بالمخالفة لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (IAS 37) (37)، بحسب ما انتهت إليه الهيئة بشأن عدم جواز الاعتراف بهذا المبلغ في البيانات المالية في ضوء عدم تحديد توقيت وقيمة الاسترداد النهائية. 2. العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة: تبين استمرار الشركة في الاعتراف بعقارات بقيمة دفترية تبلغ 65.762 مليون د.ك ضمن بند «عقارات استثمارية»، رغم تسليمها للهيئة العامة للصناعة وفقدان الشركة السيطرة عليها، بما رأت الهيئة أنه يمثل مخالفة لمتطلبات الإطار المفاهيمي للتقارير المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (IAS 40) (40). كما أسندت الهيئة إلى أعضاء مجلس الإدارة مسؤولية عدم ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها، بالمخالفة لمتطلبات الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات)، وإلى الإدارة التنفيذية مسؤولية عدم الالتزام بالمتطلبات المتعلقة بإعداد نظام محاسبي وسجلات تعكس بصورة دقيقة البيانات المالية، وكذلك متطلبات التعهد بسلامة وعدالة عرض التقارير المالية وإعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من الهيئة.
--	---	--

ادارة علاقات المستثمرين

